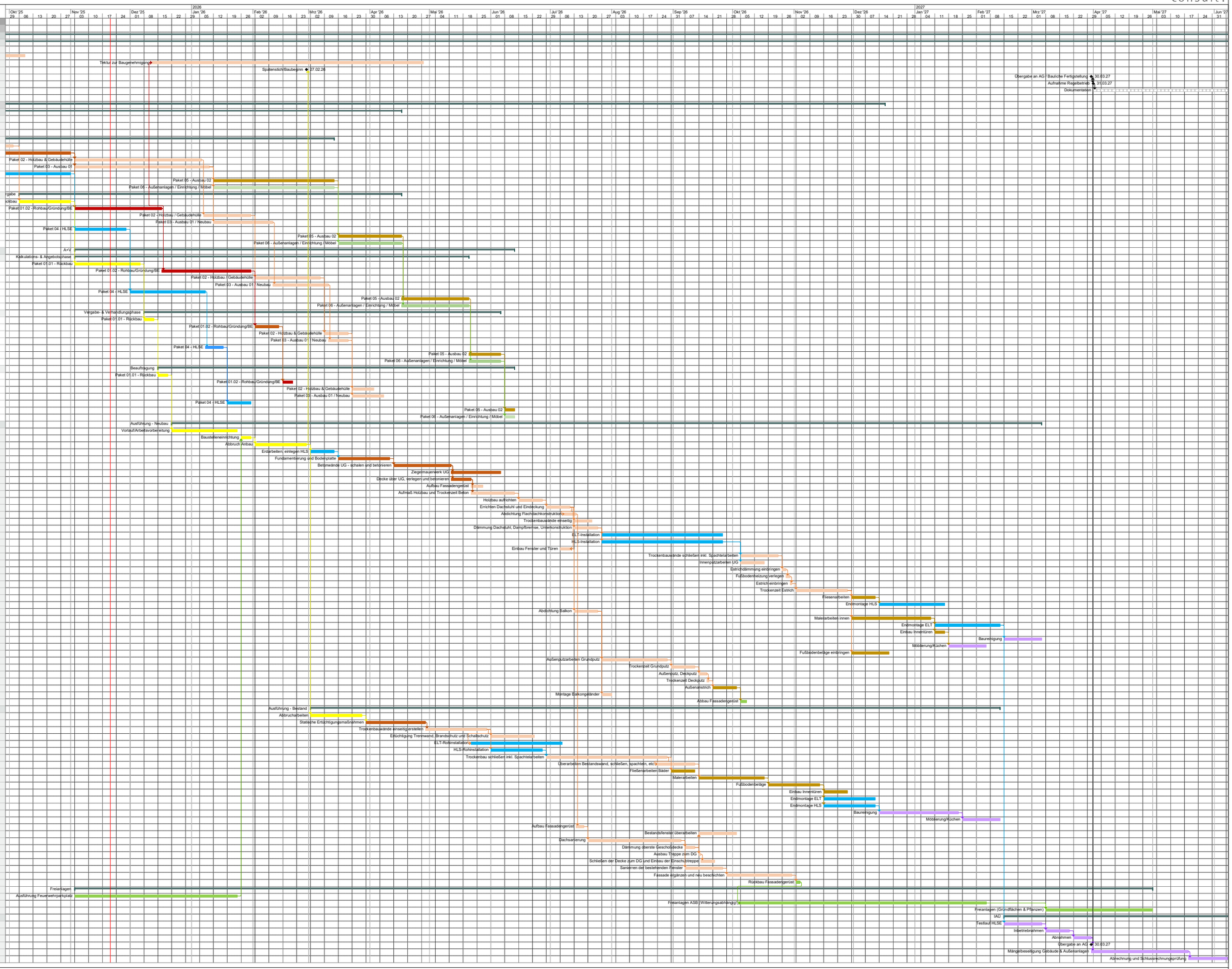
Auftraggeber: Gemeinde Sigmarzell
Maßnahme: Alte Schulte Bösenreutin
Projektkürzel: ASB

Rahmenterminplan Index 3.0

Ersteller: Lehmann Consult GmbH

lehmann consult.

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**1 Übergeordnetes**	**0 Tage**	**Die 03.06.25**	**Die 03.06.25**
2	1.1 Übergeordneter Projektstart/-Planer-Kick-Off	0 Tage	Die 03.06.25	Die 03.06.25
3	**2 Umbau und Sanierung ASB**	**689 Tage**	**Fre 31.01.25**	**Fre 29.10.27**
4	2.1 Übergeordnetes/Meilensteine	689 Tage	Fre 31.01.25	Fre 29.10.27
5	2.1.1 Start LPH05	0 Tage	Die 03.06.25	Die 03.06.25
6	2.1.2 Erteilung Baugenehmigung	172 Tage	Fre 31.01.25	Mit 08.10.25
7	2.1.3 Tektur zur Baugenehmigung	90 Tage	Fre 12.12.25	Mon 27.04.26
8	2.1.4 Spatenstich/Baubeginn	0 Tage	Fre 27.02.26	Fre 27.02.26
9	2.1.5 Übergabe an AG / Bauliche Fertigstellung	0 Tage	Die 30.03.27	Die 30.03.27
10	2.1.6 Aufnahme Regelbetrieb	0 Tage	Mit 31.03.27	Mit 31.03.27
11	2.1.7 Dokumentation	148 Tage	Don 01.04.27	Don 28.10.27
12	2.1.8 Projektabschluss	0 Tage	Fre 29.10.27	Fre 29.10.27
13	2.2 Sitzungstermine Gemeinderat	333 Tage	Don 21.08.25	Don 17.12.26
31	2.3 Planung	233 Tage	Mon 12.05.25	Don 16.04.26
32	2.3.1 LPH01 bis LPH04	63 Tage	Mon 12.05.25	Fre 08.08.25
33	2.3.1.1 Baugrundbegutachtung	63 Tage	Mon 12.05.25	Fre 08.08.25
34	2.3.1.2 Einarbeitung neuer Planer	28 Tage	Die 03.06.25	Fre 11.07.25
35	2.3.2 LPH05 - Ausführungsplanung	168 Tage	Mon 14.07.25	Fre 13.03.26
36	2.3.2.1 Paket 01.01 - Rückbau	58 Tage	Mon 14.07.25	Don 02.10.25
37	2.3.2.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE	78 Tage	Mon 14.07.25	Fre 31.10.25
38	2.3.2.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle	42 Tage	Mon 03.11.25	Mon 05.01.26
39	2.3.2.4 Paket 03 - Ausbau 01	45 Tage	Mon 03.11.25	Fre 09.01.26
40	2.3.2.5 Paket 04 - HLSE	78 Tage	Mon 14.07.25	Fre 31.10.25
41	2.3.2.6 Paket 05 - Ausbau 02	45 Tage	Mon 12.01.26	Fre 13.03.26
42	2.3.2.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel	45 Tage	Mon 12.01.26	Fre 13.03.26
43	2.3.3 LPH06 - Vorbereiten der Vergabe	132 Tage	Mon 06.10.25	Don 16.04.26
44	2.3.3.1 Paket 01.01 - Rückbau	20 Tage	Mon 06.10.25	Fre 31.10.25
45	2.3.3.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE	32 Tage	Mon 03.11.25	Die 16.12.25
46	2.3.3.3 Paket 02 - Holzbau / Gebäudehülle	18 Tage	Mit 07.01.26	Fre 30.01.26
47	2.3.3.4 Paket 03 - Ausbau 01 / Neubau	22 Tage	Mon 12.01.26	Die 10.02.26
48	2.3.3.5 Paket 04 / HLSE	20 Tage	Mon 03.11.25	Fre 28.11.25
49	2.3.3.6 Paket 05 - Ausbau 02	22 Tage	Mon 16.03.26	Don 16.04.26
50	2.3.3.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel	22 Tage	Mon 16.03.26	Don 16.04.26
51	2.4 A+V	149 Tage	Mon 03.11.25	Fre 12.06.26
52	2.4.1 Kalkulations- & Angebotsphase	134 Tage	Mon 03.11.25	Mit 20.05.26
53	2.4.1.1 Paket 01.01 - Rückbau	25 Tage	Mon 03.11.25	Fre 05.12.25
54	2.4.1.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE	28 Tage	Mit 17.12.25	Fre 30.01.26
55	2.4.1.3 Paket 02 - Holzbau / Gebäudehülle	25 Tage	Mon 02.02.26	Fre 06.03.26
56	2.4.1.4 Paket 03 - Ausbau 01 / Neubau	20 Tage	Mit 11.02.26	Die 10.03.26
57	2.4.1.5 Paket 04 - HLSE	23 Tage	Mon 01.12.25	Mit 07.01.26
58	2.4.1.6 Paket 05 - Ausbau 02	22 Tage	Fre 17.04.26	Mit 20.05.26
59	2.4.1.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel	22 Tage	Fre 17.04.26	Mit 20.05.26
60	2.4.2 Vergabe- & Verhandlungsphase	119 Tage	Mon 08.12.25	Fre 05.06.26
61	2.4.2.1 Paket 01.01 - Rückbau	5 Tage	Mon 08.12.25	Fre 12.12.25
62	2.4.2.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26
63	2.4.2.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle	10 Tage	Mon 09.03.26	Fre 20.03.26
64	2.4.2.4 Paket 03 - Ausbau 01 / Neubau	8 Tage	Mit 11.03.26	Fre 20.03.26
65	2.4.2.5 Paket 04 - HLSE	7 Tage	Don 08.01.26	Fre 16.01.26
66	2.4.2.6 Paket 05 - Ausbau 02	10 Tage	Don 21.05.26	Fre 05.06.26
67	2.4.2.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel	10 Tage	Don 21.05.26	Fre 05.06.26
68	2.4.3 Beauftragung	119 Tage	Mon 15.12.25	Fre 12.06.26
69	2.4.3.1 Paket 01.01 - Rückbau	5 Tage	Mon 15.12.25	Fre 19.12.25
70	2.4.3.2 Paket 01.02 - Rohbau/Gründung/BE	5 Tage	Mon 16.02.26	Fre 20.02.26
71	2.4.3.3 Paket 02 - Holzbau & Gebäudehülle	9 Tage	Mon 23.03.26	Don 02.04.26
72	2.4.3.4 Paket 03 - Ausbau 01 / Neubau	10 Tage	Mon 23.03.26	Die 07.04.26
73	2.4.3.5 Paket 04 - HLSE	10 Tage	Mon 19.01.26	Fre 30.01.26
74	2.4.3.6 Paket 05 - Ausbau 02	5 Tage	Mon 08.06.26	Fre 12.06.26
75	2.4.3.7 Paket 06 - Außenanlagen / Einrichtung / Möbel	5 Tage	Mon 08.06.26	Fre 12.06.26
76	**2.5 Ausführung - Neubau**	**300 Tage**	**Mon 22.12.25**	**Fre 05.03.27**
77	2.5.1 Vorlauf/Arbeitsvorbereitung	20 Tage	Mon 22.12.25	Fre 23.01.26
78	2.5.2 Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mon 26.01.26	Fre 30.01.26
79	2.5.3 Abbruch Anbau	20 Tage	Mon 02.02.26	Fre 27.02.26
80	2.5.4 Erdarbeiten, einlegen HLS	10 Tage	Mon 02.03.26	Fre 13.03.26
81	2.5.5 Fundamentierung und Bodenplatte	18 Tage	Mon 16.03.26	Fre 10.04.26
82	2.5.6 Betonwände UG - schalen und betonieren	20 Tage	Mon 13.04.26	Mon 11.05.26
83	2.5.7 Ziegelmauerwerk UG	16 Tage	Die 12.05.26	Fre 05.06.26
84	2.5.8 Decke über UG, verlegen und betonieren	7 Tage	Die 12.05.26	Don 21.05.26
85	2.5.9 Aufbau Fassadengerüst	3 Tage	Fre 22.05.26	Mit 27.05.26
86	2.5.10 Aufmaß Holzbau und Trockenzeit Beton	14 Tage	Fre 22.05.26	Fre 12.06.26
87	2.5.11 Holzbau aufrichten	10 Tage	Mon 15.06.26	Fre 26.06.26
88	2.5.12 Errichten Dachstuhl und Eindeckung	10 Tage	Mon 29.06.26	Fre 10.07.26
89	2.5.13 Abdichtung Flachdachkonstruktion	4 Tage	Mit 08.07.26	Mon 13.07.26
90	2.5.14 Trockenbauwände einseitig	7 Tage	Mon 13.07.26	Die 21.07.26
91	2.5.15 Dämmung Dachstuhl, Dampfbremse, Unterkonstruktion	10 Tage	Mon 13.07.26	Fre 24.07.26
92	2.5.16 ELT-Installation	45 Tage	Mon 27.07.26	Fre 25.09.26
93	2.5.17 HLS-Installation	45 Tage	Mon 27.07.26	Fre 25.09.26
94	2.5.18 Einbau Fenster und Türen	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26
95	2.5.19 Trockenbauwände schließen inkl. Spachtelarbeiten	15 Tage	Mon 05.10.26	Fre 23.10.26
96	2.5.20 Innenputzarbeiten UG	10 Tage	Mon 05.10.26	Fre 16.10.26
97	2.5.21 Estrichdämmung einbringen	2 Tage	Mon 26.10.26	Die 27.10.26
98	2.5.22 Fußbodenheizung verlegen	2 Tage	Mit 28.10.26	Don 29.10.26
99	2.5.23 Estrich einbringen	1 Tag	Fre 30.10.26	Fre 30.10.26
100	2.5.24 Trockenzeit Estrich	20 Tage	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26
101	2.5.25 Fliesenarbeiten	10 Tage	Mon 30.11.26	Fre 11.12.26
102	2.5.26 Endmontage HLS	21 Tage	Mon 14.12.26	Fre 15.01.27
103	2.5.27 Abdichtung Balkon	10 Tage	Mon 13.07.26	Fre 24.07.26
104	2.5.28 Malerarbeiten innen	26 Tage	Mon 30.11.26	Fre 08.01.27
105	2.5.29 Endmontage ELT	25 Tage	Mon 11.01.27	Fre 12.02.27
106	2.5.30 Einbau Innentüren	5 Tage	Mon 11.01.27	Fre 15.01.27
107	2.5.31 Baureinigung	15 Tage	Mon 15.02.27	Fre 05.03.27
108	2.5.32 Möblierung/Küchen	15 Tage	Mon 18.01.27	Fre 05.02.27
109	2.5.33 Fußbodenbeläge einbringen	15 Tage	Mon 30.11.26	Fre 18.12.26
110	2.5.34 Außenputzarbeiten Grundputz	25 Tage	Mon 27.07.26	Fre 28.08.26
111	2.5.35 Trockenzeit Grundputz	10 Tage	Mon 31.08.26	Fre 11.09.26
112	2.5.36 Außenputz, Deckputz	4 Tage	Mon 14.09.26	Don 17.09.26
113	2.5.37 Trockenzeit Deckputz	1 Tag	Fre 18.09.26	Fre 18.09.26
114	2.5.38 Außenanstrich	10 Tage	Mon 21.09.26	Fre 02.10.26
115	2.5.39 Montage Balkongeländer	5 Tage	Mon 27.07.26	Fre 31.07.26
116	2.5.40 Abbau Fassadengerüst	3 Tage	Mon 05.10.26	Mit 07.10.26
117	**2.6 Ausführung - Bestand**	**240 Tage**	**Mon 02.03.26**	**Fre 12.02.27**
118	2.6.1 Abbruchaarbeiten	20 Tage	Mon 02.03.26	Fre 27.03.26
119	2.6.2 Statische Ertüchtigungsmaßnahmen	20 Tage	Mon 30.03.26	Die 28.04.26
120	2.6.3 Trockenbauwände einseitig erstellen	20 Tage	Mit 29.04.26	Fre 29.05.26
121	2.6.4 Ertüchtigung Trennwand, Brandschutz und Schallschutz	15 Tage	Mon 01.06.26	Mon 22.06.26
122	2.6.5 ELT-Rohinstallation	30 Tage	Fre 22.05.26	Mon 06.07.26
123	2.6.6 HLS-Rohinstallation	19 Tage	Mon 01.06.26	Fre 26.06.26
124	2.6.7 Trockenbau schließen inkl. Spachtelarbeiten	45 Tage	Mon 29.06.26	Fre 28.08.26
125	2.6.8 Überarbeiten Bestandswand, schließen, spachteln, etc.	15 Tage	Mon 24.08.26	Fre 11.09.26
126	2.6.9 Fließenarbeiten Bäder	10 Tage	Mon 31.08.26	Fre 11.09.26
127	2.6.10 Malerarbeiten	25 Tage	Mon 14.09.26	Fre 16.10.26
128	2.6.11 Fußbodenbeläge	20 Tage	Mon 19.10.26	Fre 13.11.26
129	2.6.12 Einbau Innentüren	10 Tage	Mon 16.11.26	Fre 27.11.26
130	2.6.13 Endmontage ELT	20 Tage	Mon 16.11.26	Fre 11.12.26
131	2.6.14 Endmontage HLS	20 Tage	Mon 16.11.26	Fre 11.12.26
132	2.6.15 Baureinigung	26 Tage	Mon 14.12.26	Fre 22.01.27
133	2.6.16 Möblierung/Küchen	15 Tage	Mon 25.01.27	Fre 12.02.27
134	2.6.17 Aufbau Fassadengerüst	4 Tage	Die 14.07.26	Fre 17.07.26
135	2.6.18 Bestandsfenster überarbeiten	15 Tage	Mon 14.09.26	Fre 02.10.26
136	2.6.19 Dachsanierung	35 Tage	Mon 20.07.26	Fre 04.09.26
137	2.6.20 Dämmung oberste Geschoßdecke	5 Tage	Mon 07.09.26	Fre 11.09.26
138	2.6.21 Ausbau Treppe zum DG	1 Tag	Mon 14.09.26	Mon 14.09.26
139	2.6.22 Schließen der Decke zum DG und Einbau der Einschubtreppe	5 Tage	Die 15.09.26	Mon 21.09.26
140	2.6.23 Sanieren der bestehenden Fenster	15 Tage	Mon 07.09.26	Fre 25.09.26
141	2.6.24 Fassade ergänzen und neu beschichten	25 Tage	Mon 28.09.26	Fre 30.10.26
142	2.6.25 Rückbau Fassadengerüst	2 Tage	Mon 02.11.26	Die 03.11.26
143	2.7 Freianlagen	373 Tage	Mon 03.11.25	Fre 30.04.27
144	2.7.1 Ausführung Feuerwehrparkplatz	55 Tage	Mon 03.11.25	Fre 23.01.26
145	2.7.2 Freianlagen ASB (Witterungsabhängig!)	86 Tage	Mon 05.10.26	Fre 05.02.27
146	2.7.3 Freianlagen (Grundflächen & Pflanzen)	38 Tage	Mon 08.03.27	Fre 30.04.27
147	**2.8 IAÜ**	**180 Tage**	**Mon 15.02.27**	**Fre 29.10.27**
148	2.8.1 Testlauf HLSE	15 Tage	Mon 15.02.27	Fre 05.03.27
149	2.8.2 Inbetriebnahmen	10 Tage	Mon 08.03.27	Fre 19.03.27
150	2.8.3 Abnahmen	5 Tage	Mon 22.03.27	Die 30.03.27
151	2.8.4 Übergabe an AG	0 Tage	Die 30.03.27	Die 30.03.27
152	2.8.5 Mängelbeseitigung Gebäude & Außenanlagen	33 Tage	Mit 31.03.27	Die 18.05.27
153	2.8.6 Abrechnung und Schlussrechnungsprüfung	117 Tage	Mit 19.05.27	Fre 29.10.27



Vorgang | Unterbrechung | Meilenstein | Sammelvorgang | Projektsammelvorgang | Inaktiver Vorgang | Inaktiver Meilenstein | Inaktiver Sammelvorgang | Manueller Vorgang | Nur Dauer | Manueller Sammelvorgang | Manueller Sammelvorgang | Nur Anfang | Nur Ende | Externe Vorgänge | Externer Meilenstein | Stichtag | In Arbeit | Manueller Fortschritt